

Artículo de investigación

Nuevas formas residenciales, calidad de vida y lógicas de producción del hábitat

María Lidia Soria^{1*} Cecilia María Chiasso^{1*} Adriana Echeverría^{1*} Pablo Gamundi^{1*} Alejandra Rodríguez^{1*}

¹ Grupo de Estudios sobre Procesos Socio-Espaciales (GEPSE). Departamento de Ciencias Sociales. Universidad Nacional de Luján, Argentina.

* Correspondencia: profesoriaunlu@gmail.com - cechiass@gmail.com - echeverriaadri21@gmail.com - pablogamundi@hotmail.com - mar23alej@gmail.com

Recibido: 15/10/2021; Aceptado: 01/12/2021; Publicado: 30/12/2021

Resumen

En esta ponencia se presenta el proyecto “Las nuevas formas residenciales, calidad de vida y lógicas de producción del hábitat. Realidad, oportunidades y desafíos en diferentes contextos socio-económicos” radicado en el Departamento de Ciencias Sociales (CDDCS 185/19) y llevado a cabo por el GEPSE perteneciente al Programa de Estudios Geográficos y al Instituto de Investigaciones Geográficas (INIGEO) de la UNLu. Este Proyecto es abordado como continuación de investigaciones anteriores (Soria-Chiasso, 2019) relacionadas con cambios en el patrón de urbanización, usos del suelo e impactos socio-económicos y ambientales asociados en diferentes áreas. En concordancia con ello, el objetivo principal es analizar las nuevas formas residenciales, calidad de vida y las lógicas de producción del hábitat, oportunidades y desafíos en diferentes contextos socio-económicos teniendo presente las problemáticas, cambios e impactos socio-ambientales que se vienen gestando a raíz de los nuevos patrones de urbanización y usos del suelo en las ciudades, localidades y pueblos de las áreas de estudio.

Se presentan en esta oportunidad estudios de caso en la localidad de San Miguel (Partido homónimo) y de otras áreas de la RMBA como Adrogué (Partido de Almirante Brown) y fuera de ella el de Urubelarrea en el Partido de Cañuelas. Con un enfoque metodológico centrado en la Geografía Crítica y en la Geografía de la Percepción presentamos algunos resultados preliminares dado que nos encontramos en las etapas iniciales de la investigación.

Palabras clave: territorio; espacio urbano; formas residenciales; calidad de vida; hábitat.

New residential forms, life quality and logics of habitat production

Abstract

This presentation refers about project “New residential forms, quality of life and logics of habitat production. Reality, opportunities and challenges in different socio-economic contexts” based on Social Sciences Department and developed by GEPSE belonging to Geographical Studies Program (PROEG) and Geographical Research Institute (INIGEO) at UNLu. This Project is approached as a continuation of previous research (Soria-Chiasso, 2019) related to changes in the urbanization pattern, land use and associated socio-economic and environmental impacts in different areas. In accordance with this, the main objective is to analyze the new residential forms, quality of life and the logics of habitat production, opportunities and challenges in different socio-economic contexts, bearing in mind the problems, changes and socio-environmental impacts that are developing. as a result of the new patterns of urbanization and land use in the cities, towns and villages of study areas.

On this occasion, case studies are presented in the town of San Miguel (homonymous District) and other areas of the RMBA such as Adrogué (Almirante Brown District) and outside of it that Uribelarrea in Cañuelas District. With a methodological approach focused on Critical and Perception Geography, we present some preliminary results that we are in the initial stages of the investigation.

Keywords: territory; urban geographical space; residential forms; life quality; habitat.

1. Introducción

En América Latina la cuestión del hábitat, con desigualdad de recursos económicos, gestión y actores sociales (privados o estatales, formales o informales) destinados a grupos socioeconómicos altos, medios y bajos, es incursionada por nuevas formas residenciales en las últimas décadas, como asentamientos populares, *countries*, barrios cerrados, condominios horizontales y verticales, entre otros. Esto genera no solo procesos de expansión urbana sino también fragmentación socio-espacial, verticalización y densificación edilicia de la ciudad. Se toman en esta oportunidad, a manera de ejemplo, algunas localidades del área de influencia de la Universidad Nacional de Luján, como San Miguel y Adrogué en la Región Metropolitana de Buenos Aires (RMBA) y Uribelarrea en el partido de Cañuelas, situadas en la provincia de Buenos Aires, Argentina. También se busca correlacionar con fenómenos asociados a la temática de investigación en otras áreas, tanto de esta provincia como José C. Paz, Moreno, General Rodríguez y Escobar, así como también en Luján de Cuyo de la provincia de Mendoza, Argentina y Porto Alegre, sita en el sudeste de Brasil.

De esta manera, a través de la investigación se espera contribuir a la comprensión de los procesos urbano-territoriales y socio-ambientales que se vienen manifestando en diferentes espacios geográficos de América Latina.

2. Métodos

La metodología de la investigación sigue las consideraciones de la Geografía crítica y de la Geografía de la percepción a partir de estudios de caso centrados en el trabajo de campo y las técnicas cuali-cuantitativas. Para ello, tal como se viene realizando en las investigaciones del grupo (con formación académica geográfica y ambiental) se tendrá en cuenta técnicas propias de la investigación social y ambiental, entre ellas: relevamiento bibliográfico, estadístico, jurídico y cartográfico, observación directa y registro fotográfico, encuestas y entrevistas, testimonios de vida, listas de chequeo y matrices de valoración.

También la identificación y evaluación de los planes y normativas urbanas de hábitat, el ordenamiento territorial y el análisis de los problemas e impactos ambientales, tales como la segregación socio-territorial y las consecuencias en los mercados de suelo y tierras vacantes en las áreas de estudio en las que se harán mapeos temáticos mediante Sistemas de Información Geográfico (SIGs).

En estos espacios, se identificarán los actores sociales involucrados en la producción del hábitat local quienes generarían con sus acciones consecuencias socio-ambientales y territoriales, constituyendo uno de los pilares de la investigación-acción que se contempla en el marco de los objetivos, metodología y resultados esperados de este estudio.

3. Desarrollo

3.1. Marco teórico-conceptual

En trabajos anteriores del equipo de investigación¹ se explicita que los procesos de cambio en el uso del suelo no son nuevos en los espacios urbanos y periféricos, dado que las ciudades cabeceras que conforman, no sólo la RMBA sino también otros partidos de la provincia de Buenos Aires, se han organizado con lógicas que respondían a las necesidades de un Estado que demandaba mano de obra, y una situación coyuntural del campo como factor de expulsión de población, por las condiciones socioeconómicas de la población en general y de los trabajadores en particular.

Este desarrollo fue favorecido por los medios de transporte y la accesibilidad a los créditos para el lote y la vivienda autoconstruida, factores que fueron transformando la ciudad fordista periférica. A partir de la década de los '80, esta "unidad urbana" comienza un proceso de fragmentación para dar lugar a un cambio sostenido de nuevas lógicas residenciales. La metrópoli bonaerense se va configurando paulatinamente y se reestructura a partir de tres presupuestos básicos en la elección de las familias que cambian su residencia urbana central: la búsqueda de un estilo de vida diferente, la seguridad personal y familiar que supuestamente le ofrece una urbanización cerrada y la búsqueda de cierto "status". Estos procesos van recualificando áreas vacantes y la periurbanización en espacios alejados del centro. Se origina así, un proceso de crecimiento de las ciudades medias que van conformando espacios de transición donde, además de las "islas de pobreza" (Janoschka M., 2002) que van acompañando y fueron "testigos" de la conformación de las distintas modalidades de las urbanizaciones cerradas se van sumando nuevos marcos de pobreza urbana cuya tipología es informal. También existen lógicas y estrategias de sobrevivencia que deben adoptar las personas que viven en las villas y los asentamientos de esos márgenes urbanos del Gran Buenos Aires.

En este sentido Ciccolella P. (2007) agrega el concepto de suburbanización difusa, tanto de elites como de sectores pobres o populares, incrementando la polarización social y la consolidación de la segregación residencial. Por su parte, Tella G. (2007:108), sintetiza la nueva fisonomía urbana de la RMBA, como consecuencia de los procesos de globalización, con las siguientes características: "la dispersión periférica, la difusión de subcentralidades, la fragmentación territorial y la discontinuidad de tejidos. De manera que, como síntesis, finanzas en el centro, comercio en los intersticios y residencia en la periferia fueron los principales factores de motorización de sus transformaciones socioterritoriales recientes".

En este contexto, se presentan y conviven diversos problemas ambientales no resueltos o asociados a las diferentes transformaciones y cambios en el uso de suelo urbano y rururbano en el área objeto de estudio. Al respecto Bozzano H. y Velarde I. (Comp. 2016:28) estudian la tierra vacante y mercado de suelo urbano, en este caso la ciudad de La Plata, con la consiguiente especulación en cuanto a los precios del suelo y como se produce una valorización diferencial del suelo urbano "que trae aparejado una distribución espacial de la población que pone de manifiesto de qué modo los precios de la tierra urbana inciden en las diferentes modalidades de expansión urbana, dando como resultado un crecimiento discontinuo caracterizado por una diferenciación socio-espacial".

En Soria (2016) se menciona el caso de la RMBA, impactada por el proceso de globalización (1990) y que presenta cambios y persistencias socio-territoriales sobre las jurisdicciones que la integran. También fragmentación territorial que produce vallas tangibles e intangibles entre territorios "ganadores" y "perdedores", reestructuración de espacios tradicionales y reproducción rentable del

¹ Soria L., Chiasso C. (2019) "Balance del estado actual del conocimiento sobre el tema" en Proyecto de Investigación Las nuevas formas residenciales, calidad de vida y lógicas de producción del hábitat. Realidad, oportunidades y desafíos en diferentes contextos socio-económicos. CDDCS 185/19. Departamento de Ciencias Sociales. Universidad Nacional de Luján.

capital, un proceso globalizador no incluyente con espacios sometidos a fluctuaciones de los agentes inmobiliarios, la demanda solvente de algunos grupos sociales y los modelos económicos vigentes. Además del capital privado sobre el rol estatal y la privatización de los espacios urbanos con nuevas formas de ocupación urbana residencial y recreativas, nuevos estilos de vida. Desplazamiento de usos tradicionales, la horticultura y el tambo, por formas de residencia “urbano-campestre”.

Por otra parte, Bozzano (2009) sostiene que en el territorio interactúan, según diferentes niveles de análisis, dimensiones socio-culturales, psicológicas simbólicas, económicas, políticas, físico-construidas y naturales... En este sentido, parece importante adoptar la comprensión aportada por Lefebvre (1972), de que el espacio es un producto dialéctico de tres relaciones: concebido, vivido y percibido. Para este proyecto, la contribución será precisamente la comprensión de lo que se concibe, es decir, se planifica y se piensa, y cómo el espacio es percibido y vivido por quienes lo habitan. En este sentido se propone también contribuir a los lazos territoriales, en este sentido la búsqueda es develar sus propias geografías, formas singulares de conectar grupos con el espacio.

Por su parte Bozzano (2000:85,86) propone el concepto de “Territorio de Borde” identificado por los intersticios urbanos, el espacio periurbano y cierta área rural contigua sin uso primario. El autor afirma: “Se trata en resumen de tres ámbitos donde dominan las siguientes lógicas de ocupación y transformación del territorio: ámbitos urbanos y residenciales, ámbitos de producciones intensivas y predios con grandes equipamientos y/o industrias.”

De acuerdo a Vidal Koppmann (2001:14) “...la relación urbano-rural va quedando desdibujada, ya que ninguno de estos nuevos fragmentos de ciudad pueden formar parte de un proceso de crecimiento armónico de los centros urbanos existentes. (...) En la actualidad, se están empezando a estudiar los efectos ambientales del aumento de las zonas urbanizadas. Los resultados de estas investigaciones seguramente serán de suma utilidad para elaborar una estrategia de planificación adecuada.” Otros de los conceptos centrales a trabajar además de hábitat y calidad de vida, siguiendo los aportes de Cravino (2009 y 2012), Lucero (2009) y Velázquez (2016) es el de la segregación residencial, analizando la ubicación residencial de los distintos sectores económicos del área de la investigación.

3.2. De los problemas a los estudios de caso

En este apartado se mencionan algunos de los problemas abordados en el Proyecto de investigación principal haciendo foco en los estudios de caso llevados a cabo por los investigadores del equipo. Los problemas están relacionados con los cambios y transformaciones en el uso del suelo a raíz de las nuevas formas residenciales y comerciales, producto de las inversiones del capital financiero en diferentes áreas: centrales, periurbanas y rururbanas.

En primer lugar se hace hincapié en el caso de las “Nuevas centralidades comerciales y residenciales que modifican el uso del suelo urbano. El caso de Adrogué (1990-2021)”². Esta ciudad es la cabecera del Partido de Almirante Brown en la zona sur de la RMBA, a 23 km de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CABA) y se observa en zonas residenciales el avance de la construcción de emprendimientos inmobiliarios en altura y de locales comerciales con características diferentes a las tradicionales.

² Parte del proyecto denominado “Lógicas de Producción del Espacio en Adrogué: cambios en el patrón de urbanización, usos del suelo e impacto socioeconómico en la ciudad de Adrogué (1990-2019)” a cargo de la prof. Echeverría Adriana, en el marco del proyecto principal que se presenta en esta Ponencia, GEPSE. Depto. Cs. Sociales. UNLu

En estas últimas décadas el paisaje ha ido cambiando, creando un escenario atractivo para la relocalización del capital privado, la ubicación de nuevos usos ligados al sector terciario y la localización de fracciones más jóvenes y más solventes de la población. A raíz de esto, surgieron de manera aislada los primeros edificios originando una nueva identidad al barrio y cambiando totalmente su fisonomía.

De esta manera, todos estos procesos se manifiestan a través de la actividad inmobiliaria, comercial y los cambios en el espacio público, como la puesta en valor de calles y plazas. Los cambios en el uso de suelo, la especulación inmobiliaria y la financiarización de la propiedad permiten observar la acelerada transformación territorial que ocurre en este espacio desde comienzos de los años '90 hasta la actualidad. Como consecuencia de estos cambios, el municipio ha aplicado planes urbanísticos con objetivos de recuperación física, económica y social.

Desde la investigación el propósito es analizar los cambios en el uso del suelo residencial y comercial que en las últimas décadas se están desarrollando en Adrogué, identificando sus causas y sus probables consecuencias y, de esta manera, realizar una proyección de los cambios en la incipiente organización del espacio.

Cabe aclarar que Adrogué fue planteado inicialmente con un concepto urbanístico de avanzada para la época, donde se incorporaron las diagonales, plazas y bulevares, modificando el hasta entonces tradicional modelo español en damero. El centro de la ciudad es una zona residencial con calles empedradas y arboledas que cuenta con un área comercial de gran importancia donde se concentra numerosas actividades administrativas y económicas representadas por negocios, restaurantes y entidades bancarias. El recorte temporal seleccionado se centra entre los años 1990 y 2021, porque es el período donde se producen las aceleradas transformaciones territoriales que ocurren en este espacio basados en el cambio en el uso del suelo y la especulación inmobiliaria (ver imágenes 1 y 2).

Figuras 1 y 2. Transformaciones edilicias y comerciales en el centro de Adrogué



Fuente: Echeverría A. 2019

En segundo lugar, la investigación nos lleva hacia el noroeste de la RMBA, para la consideración del *“Análisis de la consolidación de los usos del suelo urbano residencial y su relación con la construcción del hábitat y la sostenibilidad urbana en el partido de San Miguel, provincia de Buenos Aires”*³.

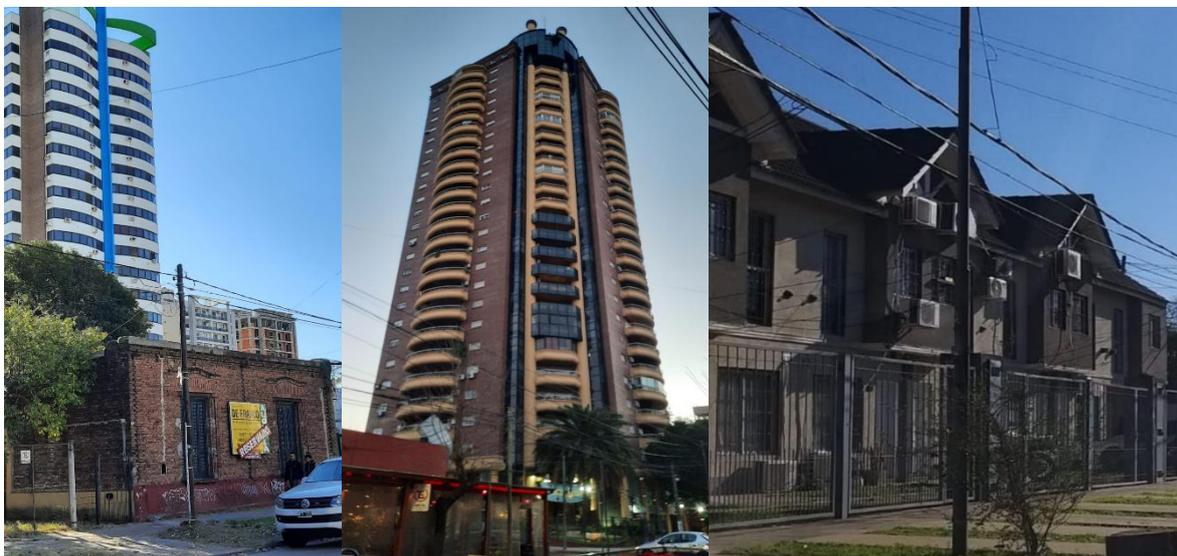
³ A cargo de la investigación el prof. Pablo Gamundi, en el marco del proyecto principal que se presenta en esta Ponencia, GEPSE. Depto. Cs. Sociales. UNLu

El presente problema tiene sus antecedentes en investigaciones previas, que tomaron como caso testigo distintos fenómenos territoriales de la provincia de Buenos Aires y en donde en los resultados se pudieron identificar diversos cambios en el uso del suelo urbano y periurbano, motorizados por los distintos modelos productivos que atravesó la República Argentina y que permite su comparación con otros espacios urbanos de América Latina.

En particular en la RMBA, el proceso de globalización generó nuevos cambios y acentuó otros persistentes sobre la jurisdicción política de CABA y de los municipios bonaerenses. En estos territorios la transformación de los espacios cotidianos en pos de la rentabilidad del suelo urbano impulsada por el capital privado. Esta intervención privatizadora del suelo urbano, impulsó las nuevas formas de ocupación residencial, productiva, comercial y de ocio; desplazando los usos clásicos de la ciudad. Es en el contexto anterior en donde se emplaza el partido de San Miguel, que, ubicado a unos 30 km de la CABA, surge como un nodo conectado por tres rutas provinciales y una autopista en el límite del partido que conecta el resto de la región. Este contexto propició que el partido cumpla la histórica función de ciudad dormitorio.

Las características de sitio y posición, que se señalan anteriormente, permitieron que en el partido de San Miguel se extiendan dos tipos de uso de suelo residencial (ver imágenes 3, 4 y 5). La primera de ellas está asociada a “la irrupción de la torre como nueva tipología urbana” (Goldwaser; B – Soria, L; 2012). La segunda forma, está relacionada con la construcción de nuevas urbanizaciones cerradas bajo el formato de dúplex en los barrios adyacentes a la ciudad cabecera. Este último estilo de urbanización, que se extendió y consolidó rápidamente en la última década, será objeto de investigación del presente trabajo. Esta forma de urbanización se desarrolla en parcelas que pueden variar en su tamaño, sin embargo, la lógica de explotación del suelo urbano es la misma.

Figuras 3, 4 y 5. Formas residenciales en el Partido de San Miguel.



Fuentes: Soria (2021) y Gamundi (2021)

El máximo aprovechamiento de los terrenos deriva en la construcción de numerosas unidades habitacionales (denominadas “funcionales” en la nomenclatura municipal), generando la densificación edilicia de los barrios residenciales. Estas construcciones avanzan sobre construcciones históricas, perdiéndose de esta manera, parte del patrimonio urbano de la ciudad.

Otro de los factores importantes, a tener en cuenta en el contexto de la Geografía de la Percepción, es el impacto de estas formas residenciales sobre el paisaje urbano, ya que podrían generar una homogeneización del mismo e incluso una pérdida de la identidad propia de los barrios. De esta manera, la ciudad se aleja de la inclusión, de la sostenibilidad y de la idea del hábitat como construcción social en pos de adquisición o compra de viviendas por el sistema denominado de “llave en mano”⁴.

Finalmente, más allá de la RMBA, pero colindante con ella y sufriendo los “coletazos” de los cambios y transformaciones con consecuencias ambientales y territoriales, se encuentra el caso de los “Nuevos emprendimientos residenciales urbanos en el pueblo de Uribelarrea partido de Cañuelas, provincia de Buenos Aires, entre los años 2000-2020”⁵.

Algunos pueblos del interior de la provincia de Buenos Aires, han construido a lo largo de décadas una identidad cultural y social particular y han desarrollado actividades económicas ligadas a lo rural componiendo paisajes únicos. Este es el caso de la localidad de Uribelarrea, ubicada en el partido de Cañuelas, pero en los últimos años se observa una transformación muy notoria de ciertas edificaciones o emprendimientos inmobiliarios como los barrios cerrados que modifican no solo el paisaje sino también la planificación urbana de estos lugares, trayendo diversas consecuencias entre ellas el patrimonio cultural.

Desde el año 2000 hasta la actualidad el pueblo atraviesa transformaciones en su área urbana vinculadas con diferentes factores, entre ellos, el atractivo “Turístico Rural” (ver imágenes 6 y 7) asociado a la producción y la gastronomía regional y con la migración poblacional de otras localidades hacia el pueblo, lo cual podría generar nuevos emprendimientos residenciales y un incremento en el valor del suelo.

Figuras 6 y 7. Uribelarrea: entrada del pueblo y fábrica de cerveza



Fuente: Rodríguez A. 2019

⁴ Para Eidico una de las empresas constructoras más importantes de la Argentina, con este sistema en donde el constructor se encarga prácticamente de todo y el que compra solo de participar en las terminaciones, dice que “el sistema de casas “llave en mano” nace en Estados Unidos en la década del ‘70 como respuesta a un mercado en expansión de clase media que necesitaba acceder a su primera vivienda a un precio razonable y con una calidad aceptable. En el 2000 llega a nuestro país, pero sin el éxito esperado. Hoy esto cambió. El avance en las tecnologías de la construcción ha revitalizado este sistema bajando tiempos y costos, y elevando notoriamente la calidad. Ahora sí parece que esta modalidad llegó para quedarse”. <https://blog.eidico.com.ar/casas-llave-en-mano-una-tendencia-que-se-consolida/>

⁵ Esta temática de investigación es llevada a cabo por la prof. Alejandra Rodríguez, en el marco del proyecto principal que se presenta en esta Ponencia, GEPSE. Depto. Cs. Sociales. UNLu

Enmarcado en el proyecto de investigación mayor, este trabajo se centra en las nuevas planificaciones urbanas del pueblo de Uribelarrea.

En concordancia con lo expuesto en los párrafos anteriores, algunos de los objetivos específicos de la investigación son: explicar las nuevas formas residenciales, su impacto en los factores socio-territorial y ambientales y en el incremento del valor del suelo. Para llevarlo a cabo, dada la etapa inicial de la investigación, los interrogantes principales radican en los siguientes: ¿En qué consiste las nuevas planificaciones urbanas?, ¿Están de acuerdo los residentes con las nuevos emprendimientos urbanos, los beneficia?, ¿Por qué se elige al pueblo de Uribelarrea como lugar de residencia?, ¿Generan aspectos negativos como la segregación de clases sociales los nuevos emprendimientos inmobiliarios?, ¿Por qué se incrementa el valor del suelo en el pueblo?. Estas preguntas derivan, en principio, de los cambios significativos y transformaciones de los vínculos y la manera de relacionarse entre los habitantes del pueblo dado que dichos habitantes poseen costumbres vinculadas al campo y a las actividades agropecuarias; mientras que los nuevos residentes que provienen de grandes ciudades y que se instalan en las nuevas planificaciones urbanas, entre ellos, los barrios cerrados como ya se dijo, en búsqueda de una mejor calidad de vida, traen consecuencias desde el punto de vista socioeconómico como el incremento del valor del suelo y también patrimonial por las alteraciones de las fachadas históricas y los cambios en el paisaje del pueblo en general.

4. Conclusiones

En la RMBA y en otros espacios cercanos al área de influencia de la región (involucrando localidades menores y medianas) se producen diferentes procesos entre ellos nuevas formas residenciales, torres y complejos habitacionales, como en el caso de San Miguel. Aunque también renovación y revitalización urbana asociado a la especulación de agentes inmobiliarios que traen como consecuencia la incorporación al área urbanizada de espacios nuevos o renovación de áreas ya consolidadas en detrimento de espacios con edificaciones o patrimonio local que se modifican o reciclan generando litigios entre los sectores públicos y privados y la población local, es decir entre los diferentes actores sociales involucrados, tal es el caso de Adrogué en el partido de Almirante Brown. Otro de los fenómenos observados en las últimas décadas corresponde al avance sobre áreas rururbanas con nuevas urbanizaciones en forma de countries y barrios cerrados, como en el caso de Uribelarrea en el partido de Cañuelas, en la búsqueda de áreas verdes y de una mejor calidad de vida lejos de la centralidad urbana, pero cercana a vías de comunicación rápida como las autopistas.

Dada la etapa inicial del proyecto desde el punto de vista de los resultados preliminares se han definido los objetos de estudio, el relevamiento bibliográfico, estadístico, jurídico y cartográfico en organismos públicos y privados, así como también la búsqueda de procesos históricos-geográficos y ambientales mediante fuentes escritas, observación directa, indagación en historias de vida y en actores sociales de los lugares de estudio.

En cuanto al principal resultado esperado del Proyecto, de acuerdo al objetivo principal y los objetivos específicos, está relacionado con obtener insumos científico-académicos para los ámbitos institucionales que aborden estas temáticas y ofrecer a los municipios un diagnóstico desde el análisis socioespacial y ambiental, multifactorial, crítico y propositivo para el diseño de políticas públicas en materia de hábitat, vivienda y uso del suelo en un marco de ordenación del territorio (residencia, recreación, comercio, otros), como producto de la investigación-acción que conlleva esta propuesta del GEPSE.

Referencias bibliográficas

Bozzano, Horacio (2009). Territorios Posibles. Procesos. Lugares y Actores. Buenos Aires. Lumiere.

- Bozzano, Horacio y Velarde, Irene (comp.) (2016). Transformaciones territoriales y procesos de intervención en la región rioplatense. 1ra ed. Buenos Aires. Imago Mundi.
- Ciccolella, Pablo (2007) Transformaciones Recientes en las Metrópolis Latinoamericanas. En: Fernández Caso, M.V. y Gurevich, R. (Coord) Geografía. Nuevos temas, nuevas preguntas. Buenos Aires. Biblos.
- Chiasso, Cecilia (2014). "El barrio popular y la urbanización cerrada contigua. ¿Opuestos o relacionados? Estudio de caso en el Partido de Campana. Provincia de Buenos Aires." En Soria, L. y Goldwaser, B. (comp) Memoria de la Jornada Territorio y Hábitat. Experiencias académicas y profesionales. Luján. Departamento Ciencias de Sociales. Universidad Nacional de Luján.
- Cravino, Cristina (2012) (org.) Construyendo barrios: transformaciones socioterritoriales a partir de los programas federales de vivienda en el área metropolitana de Buenos Aires: 2004-2009. Ediciones CICCUS.
- Goldwaser, Beatriz (2012). "Fragmentación territorial. Los nuevos paisajes urbanos en la Región Metropolitana de Buenos Aires" En: Lidia Soria y Beatriz Goldwaser (Directoras-editoras) Problemáticas geográficas argentinas, Buenos Aires. GEPSE ediciones.
- Lefebvre, Henri (1972). La Producción Del Espacio. Madrid. Capitán Swing Libros, (Ed. 2013).
- Lombardo, Juan D. (2014) La construcción del espacio urbano. Sus características en el Área Metropolitana de Buenos Aires. Los Polvorines: Universidad Nacional de General Sarmiento; Buenos Aires: Fundación CICCUS.
- Lucero, Patricia (Dir.) (2009). Territorio y calidad de vida, una mirada desde la geografía local. UNMDP. EUDEM, Mar del Plata.
- Moreno, V.E. (2010) "Política y gestión local. La implementación del Programa Federal de Emergencia Habitacional en un municipio del conurbano bonaerense". En Sociedad y Territorio en el conurbano bonaerense. Un estudio de las condiciones socioeconómicas y sociopolíticas de cuatro partidos: San Miguel, José C. Paz, Moreno y Morón. Los Polvorines. Universidad Nacional de General Sarmiento.
- Nel-Lo, Oriol (2019) Conferencia dictada en el III Congreso Internacional de Geografía Urbana. Resúmenes. Universidad Nacional de Luján. Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- Nogué, Joan 2007 (ed.), La construcción social del paisaje, Madrid. Biblioteca Nueva.
- Pintos, Patricia y Narodowski, Patricio (2012) Comp. La Privatopía Sacrílega. Efectos del urbanismo privado en humedales de la cuenca baja del río Luján. Bs. Aires. Imago Mundi.
- Santos, Milton (1996). Metamorfosis Del Espacio Habitado. Barcelona. Oikos-Tau.
- Santos, Milton (1996). A Natureza Do Espaço. Técnica E Tempo. Razão e Emoção. São Paulo. Editora da Universidade de São Paulo.
- Soria Lidia (2016), La construcción del espacio urbano por los sectores populares en el noroeste de la Región Metropolitana de Buenos Aires en Chiasso, C. y Goldwaser, B. (Comp.) Provincia de Buenos Aires: Dinámica Territorial, cambios en el uso del suelo e impactos socio-ambientales asociados. Avances de investigación. Luján. Universidad Nacional de Luján. Serie Publicaciones del PROEG. N° 17.
- Soria Lidia y Chiasso Cecilia (2019) "Balance del estado actual del conocimiento sobre el tema" en Proyecto de Investigación Las nuevas formas residenciales, calidad de vida y lógicas de

- producción del hábitat. Realidad, oportunidades y desafíos en diferentes contextos socio-económicos. Departamento de Ciencias Sociales. Universidad Nacional de Luján.
- Suárez, A. y Palma Arce C. (2010). "Condiciones de vida en el conurbano bonaerense". En Rofman A. (Comp) Sociedad y territorio en el conurbano bonaerense: un estudio de las condiciones socioeconómicas y sociopolíticas de cuatro partidos: San Miguel, José C. Paz, Moreno y Morón. 1a ed. -Los Polvorines. Universidad Nacional de General Sarmiento.
- Vidal Koppmann, Sonia (2015) Comp. Metrópolis en Mutación. Buenos Aires. Ed. Café de las ciudades.
- Vidal Koppmann, Sonia (2018) Comp. Dinámica socio-espacial de regiones metropolitanas. Claves para el análisis de un fenómeno complejo. Buenos Aires. IMHICIHU. CONICET.
- Velázquez, Guillermo (2016). Geografía y calidad de vida en la Argentina: análisis regional y departamental, 2010.1ª ed. Tandil. Universidad N. del Centro de la Prov. de Buenos Aires.



Esta obra se encuentra bajo Licencia Creative Commons Reconocimiento-NoComercial 4.0. Internacional. Reconocimiento - Permite copiar, distribuir, exhibir y representar la obra y hacer obras derivadas siempre y cuando reconozca y cite al autor original. No Comercial – Esta obra no puede ser utilizada con fines comerciales, a menos que se obtenga el permiso.