

*Artículo de investigación*

# Urbanización regional y asentamientos irregulares. Caso de la ciudad de Huamantla, Tlaxcala, México

**Daniel Hernández Hernández**

El Colegio de Tlaxcala, A.C.

E-mail: [daniel.hh@coltlax.edu.mx](mailto:daniel.hh@coltlax.edu.mx)

Recibido: 26/08/2024; Aceptado: 22/11/2024; Publicado: 23/12/2024

## Resumen

La ciudad de Huamantla, que representa la cabecera de la región oriente del estado de Tlaxcala, ha experimentado en los últimos años un notorio crecimiento demográfico con la consecuente urbanización en su periferia, donde se observan asentamientos irregulares con afectaciones a la calidad de vida de las personas debido a la falta de servicios básicos, entre otros factores. En estas condiciones se vienen formando estructuras urbanas que distan de las prioridades en materia de orden territorial, y con mucha mayor razón, de iniciativas para avanzar en esquemas mínimos de planeación urbana, dadas las inercias de tipo político, social e incluso, de carácter técnico en materia de ordenación del territorio. Todo ello, en un contexto de relaciones funcionales con las principales ciudades de la propia entidad tlaxcalteca, e incluso, con conexión con la cabecera de una de las zonas metropolitanas más importantes del país, como es la ciudad de Puebla. Y es a raíz de la existencia del complejo automotriz Audi, que se localiza en colindancia con territorio de las entidades de Puebla y Tlaxcala, que se han intensificado cambios de usos del suelo agrícola para usos urbanos en la ciudad de Huamantla.

**Palabras clave:** urbanización, asentamientos irregulares, cambios de uso de suelo.

## Regional urbanization and irregular settlements. Case of the city of Huamantla in Mexico

### Abstract

The city of Huamantla, which represents the head of the eastern region of the state of Tlaxcala, has experienced notable demographic growth in recent years with the consequent urbanization in its periphery, where irregular settlements are observed with effects on the quality of life of people. due to the lack of basic services, among other factors. Under these conditions, urban structures are being formed that are far from priorities in terms of territorial order, and much more so, from initiatives to advance minimum urban planning schemes, given the inertia of a political, social and even technical nature. in matters of territorial planning. All of this, in a context of functional relations with the main cities of the Tlaxcala entity itself, and even with a connection with the head of one of the most important metropolitan areas of the country, such as the city of Puebla. And it is as a result of the existence of the Audi automotive complex, which is located adjacent to the territory of the entities of Puebla and Tlaxcala, that changes in the use of agricultural land for urban uses in the city of Huamantla have intensified.

**Keywords:** urbanization, irregular settlements, changes in land use

## 1. Introducción

En el presente documento se abordan aspectos relacionados con los procesos de urbanización que se suceden de forma permanente en los territorios y que causan una serie de desajustes, en algunos casos, de forma irreversible en cuanto a lograr un orden de crecimiento que garantice calidad de vida adecuada. Es una característica que el crecimiento urbano en nuestro país ha sido caótico, desordenado y sin planeación, siguiendo la tendencia tradicional de formación de ciudades del centro hacia afuera, es decir, cubriendo espacios periféricos que forman áreas conurbadas que se entremezclan con desarrollos habitacionales de alta y baja plusvalía; pero que en esencia este proceso responde a la dinámica del capital en sus diversas formas. Ante esta situación, los diversos gobiernos a pesar de que cuentan con la normatividad en materia de ordenación de los territorios, históricamente no han actuado como debieran, en el sentido de aplicar en forma rigurosa lo que postulan los diversos planes de desarrollo urbanos, pues en el caso que nos ocupa, el municipio de Huamantla a pesar de contar con planes de ordenamiento territorial y desarrollo urbano, estos no se encuentran actualizados y por ello han surgido problemas para dotar de servicios públicos a la población en forma equitativa, además de observarse la pérdida de tierras de labor.

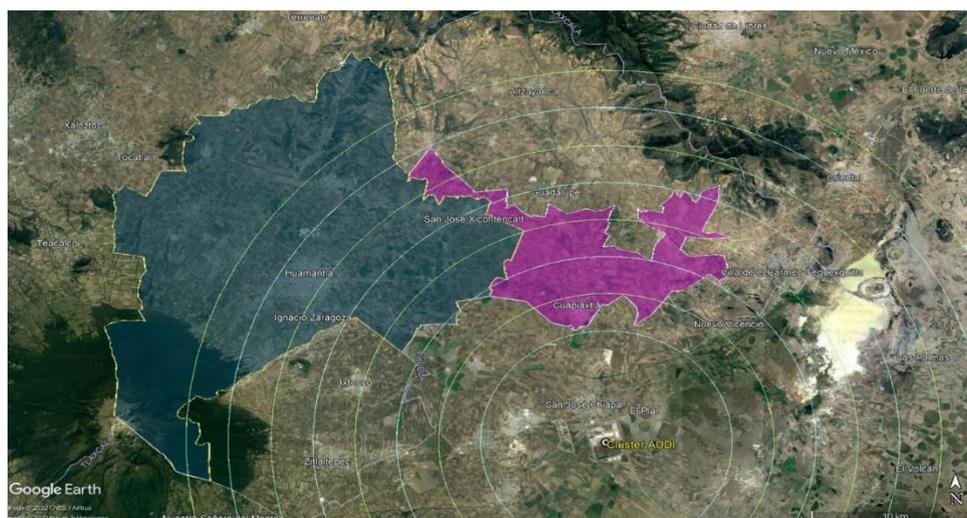
El objetivo de esta investigación fue conocer los factores que han impulsado la existencia y crecimiento de los asentamientos irregulares en la periferia de la ciudad de Huamantla con la finalidad de aportar información específica que ayude a la planeación del crecimiento y desarrollo de la ciudad y atienda las necesidades sociales. Dicho objetivo busca dar respuesta a la pregunta de saber cómo se entrelazan las condiciones de crecimiento de la ciudad y en general de su proceso de urbanización, con las características y condiciones en que habita la población de las áreas irregulares de las periferias urbanas, lo cual es de suma importancia para saber si las acciones de política pública están encaminadas realmente a lograr una planeación y ordenamiento territorial con enfoque de sustentabilidad.

## 2. Materiales y métodos

El procedimiento de abordaje de esta temática se fundamenta en una encuesta aplicada a población abierta en relación a los aspectos que tienen efectos directos para inducir procesos de urbanización (Hernández H. D y Suárez G.G., 2021). Dicha encuesta estuvo focalizada en dos puntos tomando como referencia el complejo automotriz Audi: el primero, a una distancia de 7.5 km se encuentra la cabecera municipal de Cuapiaxtla que tiene como característica la poca existencia de actividad comercial y su dependencia de intercambio comercial principalmente con la ciudad de Puebla. El segundo, a una distancia de 25.5 km se encuentra la ciudad de Huamantla (Figura 1) como cabecera regional y donde se dispone de más comercio y servicios, lo que hace atractiva la llegada de población.

La encuesta estuvo orientada a captar la percepción de la población de estos dos municipios en tres grandes apartados: el primero, con respecto a la dinámica que ha marcado la venta de terrenos, es decir, del cambio de uso del suelo. El segundo apartado, fue en relación a los propósitos de usos del suelo, que de agrícola se destina para usos urbanos, principalmente para vivienda, comercio e industria, pues en los últimos años se han instalado en el área varias industrias, sobre todo de autopartes. Y el tercer apartado, en complemento con el anterior, se captó información de los efectos ambientales causados por el cambio de usos del suelo, como son la contaminación del agua y del suelo, la tala de árboles, obviamente la escasez de agua que demanda una mayor población y por la menor filtración de agua de lluvia al subsuelo, también con respecto a la erosión del suelo, así como escasez de lluvias o lluvias torrenciales que causan efectos desastrosos en las áreas urbanas.

Figura 1. Zona de estudio de la región oriente



Fuente: Elaboración propia con datos de Google Earth, 2020.

Con base en lo anterior, se presentan gráficos -dada la poca disponibilidad de información- de algunas áreas marcadas como asentamientos irregulares con mediciones actuales de la superficie que ha crecido con respecto a años anteriores, con lo cual se logra aportar evidencia del incremento de superficie de la mancha urbana de asentamientos irregulares en la ciudad de Huamantla.

### 2.1 Componente teórico-conceptual

El tema de la urbanización se inscribe irremediabilmente en el contexto de la llamada globalización de capitales, globalización de las decisiones de los gobiernos nacionales, supranacionales e incluso, de gobiernos locales, lo cual no es ninguna novedad.

La adecuación e inserción de las economías locales al mundo globalizado están produciendo fenómenos de redistribución del crecimiento urbano, que favorecen la expansión y fragmentación de las ciudades. Es posible asociar las recientes transformaciones estructurales y morfológicas de las urbes a las características del nuevo escenario económico y social que plantea la globalización. (Arditi, 2003, p. 13). Con ello, se ha favorecido la expansión de los centros urbanos mediante negocios inmobiliarios. Arditi (2003) afirma que es para beneficiar la aparición de los artefactos de la globalización, como son los núcleos de actividades empresariales, megaproyectos inmobiliarios, parques industriales, centros comerciales, grandes hoteles y edificios, y conjuntos habitacionales protegidos y segregados del resto de la ciudad. (p.13).

De esta manera se forman amplias áreas urbanas sobre todo periféricas con menor dotación de servicios de mala calidad y alto costo, aunque también proliferan zonas urbanas para uso exclusivo de residentes de altos ingresos que buscan aislarse de las incomodidades de la aglomeración urbana; generándose al mismo tiempo, un alza de precios del suelo mediante procesos de especulación inmobiliaria con un marcado crecimiento sostenido de la urbanización en las áreas rurales y semirurales aledañas a los centros urbanos. Este proceso de transformación estructural se viene observando desde la etapa de los años sesentas y setentas del siglo pasado.

La crisis estructural que afectó al régimen de acumulación fordista que había logrado su apogeo durante las tres décadas posteriores a la segunda posguerra mundial (...) y que propició sucesivas ondas de desestructuración/reestructuración, por las que se establecieron las condiciones para un continuo desborde del tejido urbano, llevando a que la entidad, que hasta entonces había sido

identificada como "ciudad", tendiese a ir perdiendo su especificidad, para dar paso a la sociedad urbana (Lefebvre, 1970, citado en Gasca, 2021, p.16).

Las nuevas formas de suburbanización, ligadas a cambios más amplios en la economía, la cultura y la sociedad, se encuadran en las fases evolutivas generales de la globalización, que afectan de manera particular a las grandes áreas metropolitanas (...) a la luz de lo anterior, se hace explícita la ausencia de políticas públicas sobre suelo, el Estado no ha sido capaz de generar las actuaciones para regular esta visible polarización y atomización de las personas y bienes urbanos. (Arditi, 2003, op.cit).

En este sentido, es importante señalar que la actuación del Estado se ve limitada por estar aliado con los intereses capitalistas donde las fuerzas del mercado participan de forma determinante, en muchos casos, en la orientación de la urbanización.

A pesar de las opiniones de los ideólogos oficiales, el "desorden urbano" no es más que la otra cara de un orden, el orden capitalista. Éste está sometido a unas leyes que nada tienen que ver con las de la naturaleza, tales como la lógica del beneficio, las reglas del mercado y de la competencia, la tendencia a acumular la plusvalía, generada por el trabajo explotado. En "nuestras" sociedades, estas leyes rigen el conjunto de las actividades productivas. Si definimos la urbanización como la producción social de un cierto tipo de formas espaciales, resultará que el espacio urbano constituye un producto entre otros en el cual la creación y la transformación obedecen a las leyes generales de funcionamiento del sistema capitalista. También podremos decir que a pesar de su "desorden" aparente, el espacio urbano siempre está organizado. Su estructuración no es nunca el fruto de una dinámica autónoma y aleatoria, sino al contrario, la función de procesos sociales que "expresan, especificándolos, los determinismos de cada tipo y de cada período de la organización social. (Garnier, 1976, p.3)

El enfoque territorial ayuda a comprender el funcionamiento del modelo que hace referencia a una determinada forma de ocupar y utilizar el espacio, analizando la distribución de actividades en el territorio y las estrategias de desarrollo; es decir, las actividades a localizar. Por lo tanto, el análisis territorial se orienta a comprender un modelo territorial, que es una expresión simplificada del sistema constituido por las características naturales, los procesos económicos, sociales, culturales, ambientales, etc., y sus repercusiones territoriales. (Gomez, 1999, p.365).

En síntesis, el modelo territorial se define por la configuración espacial del sistema de asentamientos, la utilización del medio físico y por los procesos de transformación de las infraestructuras, los tipos de ocupación, los tipos de aprovechamiento, en la movilidad de usos y los desajustes y desequilibrios, entre otros; que sobre el mismo se proyectan. Las formas del sistema indican las relaciones técnicas y sociales imperantes, la manera de ocupar y utilizar el espacio, siendo la expresión espacial de un modelo de sociedad. (Ibídem).

Es cierto que el estilo de desarrollo actual tiende más hacia el desequilibrio territorial, porque es global, deslocalizado, y predomina proyectado en el territorio el enfoque teórico, centro-periferia, en la cual los centros concentran la población y actividades en determinados puntos o zonas, en tanto que la periferia hay ausencia de las mismas, expresándose en los niveles mundial, supranacional y nacional, regional, siendo aplicable a las relaciones campo-ciudad, conteniendo desequilibrios territoriales, (Gómez y Gómez, 2013, p.46-47).

La expansión urbana en cualquier contexto es inevitable y se visualiza al incrementarse la densidad urbana de habitantes por kilómetro cuadrado, así como el consumo de tierra no urbana por metro cuadrado por nuevo residente; además del consumo de tierra cultivable por año. En el contexto internacional la expansión urbana presenta distintas formas, a saber:

i) puede tener las mismas densidades (persona por km<sup>2</sup>) como las que prevalecen en zonas urbanas;

<https://posicion-inigeo.unlu.edu.ar/>

ii) puede manifestarse mediante el repoblamiento de espacios rurales urbanos no construidos (lotes urbanos); en este caso, el nuevo desarrollo en al periferia puede presentarse de manera contigua a las zonas urbanas o a ‘salto de rana’, dejando franjas de tierra sin urbanizar; iii) puede extenderse sobre humedales, bosques, terrenos productivos y otras áreas que requieren ser conservadas y protegidas. (Shlomo et al., 2005, citado en Adame et al., 2020, p.154).

Tanto en países desarrollados como en los llamados en desarrollo, se observan procesos de suburbanización con densidad baja, aunado a la especulación en zonas rurales para fines urbanos, sobre todo en las periferias, que se asocia a los estilos de vida de una clase media y donde los promotores inmobiliarios, constructores de viviendas, carreteras, tiendas de cadenas nacionales e internacionales, obtienen grandes beneficios al hacer inversiones con el apoyo de bancos y financiadoras de viviendas, que podrían tener influencia en el cambio climático. En estas condiciones, no cabe duda que cualquier crecimiento urbano debe ir de la mano de un desarrollo sostenible, pues si bien la urbanización puede posibilitar el desarrollo y una mejor calidad de vida, también puede influir -de hecho lo hace- negativamente en los patrones de producción y consumo, al asociarse con formas urbanas disfuncionales y estructuras de ciudades con altos consumos de energía y de emisión de gases de efecto invernadero. (Ibídem).

### 3. Resultados

#### 3.1. Percepciones de la población entrevistada.

##### 3.1.1 Cambios de usos de suelo.

- Municipio de Cuapiaxtla.

En entrevistas aplicadas en el municipio de Cuapiaxtla se captó la percepción<sup>1</sup> -viendo los resultados totales en forma horizontal de la Tabla 1- que la mayor parte de la población, el 70.8 por ciento opinó que las operaciones de compra-venta de terrenos ha aumentado. Cabe resaltar que es en la cabecera municipal donde se ha manifestado en mayor proporción esta situación, lo cual se aprecia al leer los resultados de dicha tabla también en forma vertical (70.6%). Esto es perfectamente entendible ya que es el área de mayor concentración de población.

**Tabla 1.** Percepción de la población en el incremento de la compra-venta de terrenos en Cuapiaxtla

Número de localidad INEGI	Localidad	Número de instrumentos aplicados	Valores absolutos		Valores relativos %			
			Si	No	Horizontal		Vertical	
					Si	No	Si	No
290080001	Cuapiaxtla	45	36	9	80.0	20.0	70.6	42.9
290080005	Colonia Ignacio Allende	9	4	5	44.4	55.6	7.8	23.8

<sup>1</sup> Los resultados que se presentan corresponden al año 2021 que se levantó la encuesta, pero como opiniones de la población están en relación al periodo inmediato anterior, como son los años 2020 y 2019. Desde luego, que en estas apreciaciones está implícito el reconocimiento a la especulación del suelo que se observó en esos años y que a la fecha se ha estabilizado.

290080007	Colonia José María Morelos	3	3	-	100.0	-	5.9	-
290080010	Colonia Manuel Ávila Camacho	2	2	-	100.0	-	3.9	-
290080011	Plan de Ayala	2	1	1	50.0	50.0	2.0	4.8
290080016	San Francisco Cuexcontzi	6	3	3	50.0	50.0	5.9	14.3
290080027	Colonia Loma Bonita	1	-	1	-	100.0	-	4.8
290080029	Santa Beatriz la Nueva	2	1	1	50.0	50.0	2.0	4.8
290080033	Colonia del Valle	1	-	1	-	100.0	-	4.8
290080057	La Granja (Camino a Franco)	1	1	-	100.0	-	2.0	-
<b>TOTAL MUNICIPIO</b>		<b>72</b>	<b>51</b>	<b>21</b>	<b>70.8</b>	<b>29.2</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>

Fuente: Hernández H. D. y Suárez G. G. (Coordinadores), (2021).

- Municipio de Huamantla.

Para el caso de Huamantla resulta similar a lo comentado del municipio anterior, pues si los resultados totales se leen en forma horizontal de la Tabla 2- la mayor parte de la población, el 75.3 por ciento opinó que las operaciones de compra-venta de terrenos ha aumentado. Es en la cabecera municipal donde se manifiesta en mayor proporción esta percepción al leer los resultados de dicha tabla también en forma vertical (78.2%). Siendo la ciudad de Huamantla la de mayor concentración de población y de conexión en las áreas periféricas de barrios con alta densidad poblacional y en condiciones de asentamientos irregulares.

**Tabla 2.** Percepción de la población en el incremento de la compra-venta de terrenos en Huamantla

Número de localidad INEGI	Localidad	Número de instrumentos aplicados	Valores absolutos		Valores relativos %			
			Si	No	Horizontal		Vertical	
					Si	No	Si	No
290130001	Huamantla	54	43	11	79.6	20.4	78.2	61.1
290130006	Benito Juárez	5	3	2	60.0	40.0	5.5	11.1
290130016	Ignacio Zaragoza	7	5	2	71.4	28.6	9.0	11.1
290130025	Los Pilares	1	-	1	-	100.0	-	5.6
290130044	San José Xicoténcatl	5	3	2	60.0	40.0	5.5	11.1
290130046	Colonia el Valle	1	1	-	100.0	-	1.8	-
<b>TOTAL MUNICIPIO</b>		<b>73</b>	<b>55</b>	<b>18</b>	<b>75.3</b>	<b>24.7</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>

Fuente: Hernández H. D. y Suárez G. G. (Coordinadores), (2021).

### 3.1.2 Propósitos de usos del suelo.

- Municipio de Cuapixtla.

De relevancia es la información captada en entrevistas a los pobladores que identifican con toda claridad el destino de los terrenos adquiridos por los diversos agentes que actúan en el territorio. En el caso de Cuapixtla, como se puede ver en la Tabla 3, el uso o destino del suelo en la cabecera municipal, está marcado por orden de importancia, para vivienda (44.44%), industria (31.12%) y comercio (24.44%), y en el resto de sus localidades la tendencia es similar, lo cual confirma una vez

más que se ha intensificado la urbanización de este municipio que hasta hace algunos pocos años era eminentemente rural, pues las proporciones de conjunto en todo el municipio registra datos similares: vivienda (49.30%), industria (28.17%) y comercio (16.90%).

**Tabla 3.** Concentrado municipal de la percepción del propósito de uso de los terrenos en Cuapiaxtla

Número de localidad INEGI	Localidad	Número de instrumentos aplicados	Valores absolutos				Valores relativos %			
			Vivienda	Comercio	Industria	Otros	Vivienda	Comercio	Industria	Otros
290080001	Cuapiaxtla	45	20	11	14	-	44.44	24.44	31.12	-
290080005	Colonia Ignacio	9	7	-	2	-	77.78	-	22.22	-
290080007	Colonia José María	3	1	-	2	-	33.33	-	66.67	-
290080010	Colonia Manuel Ávila	2	2	-	-	-	100.00	-	-	-
290080011	Plan de Ayala	1	1	-	-	-	100.00	-	-	-
290080016	San Francisco	6	4	-	2	-	66.67	-	33.33	-
290080027	Colonia Loma Bonita	1	-	-	-	1	-	-	-	100.00
290080029	Santa Beatriz la	2	-	1	-	1	-	50.00	-	50.00
290080033	Colonia del Valle	1	-	-	-	1	-	-	-	100.00
290080057	La Granja (Camino a	1	-	-	-	1	-	-	-	100.00
<b>TOTAL MUNICIPIO</b>		<b>71</b>	<b>35</b>	<b>12</b>	<b>20</b>	<b>4</b>	<b>49.30</b>	<b>16.90</b>	<b>28.17</b>	<b>5.63</b>

Fuente: Hernández H. D. y Suárez G. G. (Coordinadores), (2021).

- Municipio de Huamantla.

En Huamantla, se confirma lo anteriormente expuesto, particularmente en la cabecera municipal que en esencia es la ciudad más grande de la región, donde se observa de acuerdo con la Tabla 4, que el destino de ese cambio de uso de suelo, en orden de importancia, es para vivienda (46:30%), para industria (27.78%) y comercio (12.96%). Y en conjunto en el municipio considerando algunas de sus localidades, las proporciones son las siguientes: vivienda (54:05%), para industria (21.62%) y comercio (13.51%).

La población manifestó que parte de la compra de los terrenos se destinó para la construcción de carreteras y vías de comunicación y en algunos casos uso agrícola.

**Tabla 2.** Concentrado municipal de la percepción del propósito de uso de los terrenos en Huamantla

Número de localidad INEGI	Localidad	Número de instrumentos aplicados	Valores absolutos				Valores relativos %			
			Vivienda	Comercio	Industria	Otros	Vivienda	Comercio	Industria	Otros
290130001	Huamantla	54	25	7	15	7	46.30	12.96	27.78	12.96
290130006	Benito Juárez	6	5	1	-	-	83.33	16.67	-	-
290130016	Ignacio Zaragoza	7	6	1	-	-	85.71	14.29	-	-
290130025	Los Pilares	1	1	-	-	-	100.00	-	-	-

290130044	San José Xicoténcatl	5	3	-	1	1	60.00	-	20.00	20.00
290130046	Colonia el Valle	1	-	1	-	-	-	100.00	-	-
<b>TOTAL MUNICIPIO</b>		<b>74</b>	<b>40</b>	<b>10</b>	<b>16</b>	<b>8</b>	<b>54.05</b>	<b>13.51</b>	<b>21.62</b>	<b>10.81</b>

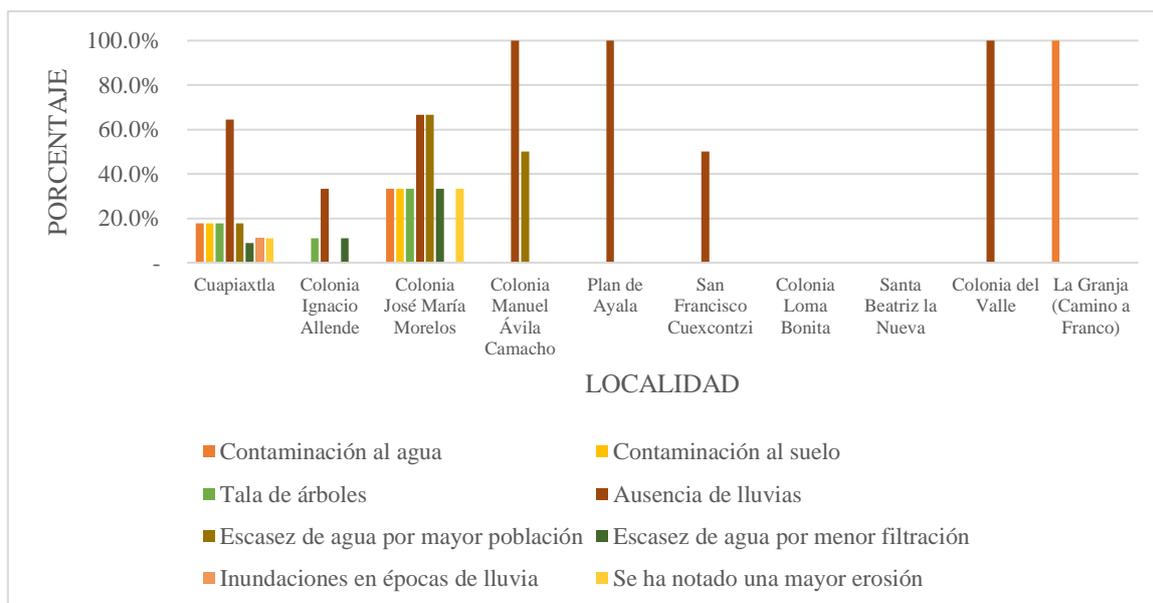
Fuente: Hernández H. D. y Suárez G. G. (Coordinadores), (2021).

3.1.3 Efectos ambientales por cambios de usos de suelo.

- Municipio de Cuapiaxtla.

Las principales afectaciones al territorio detectadas a través de la opinión de la población de esta zona derivadas de los cambios de usos del suelo, son la contaminación de agua y suelo, deforestación, escasez de agua para consumo humano, inundaciones a la vez que ausencia de lluvias en algunas áreas, y mayor erosión del suelo. En la Figura 2 se aprecia que en el territorio del municipio de Cuapiaxtla, particularmente en la cabecera municipal, arriba del 60% de la población percibe que hay una mayor escasez de agua porque han aumentado los asentamientos humanos, dentro de otros factores causales, pues si se compenetra en el tema, se encuentran aspectos del ámbito político-administrativo y de la falta de organización y concientización de la misma sociedad, que determinan en buena medida la escasez del vital líquido; pues incluso, si se ve de conjunto lo que acontece en el resto de las localidades del municipio, este problema junto con las escasez de lluvias están presentes en forma importante, por ejemplo, en la Colonia Manuel Ávila Camacho, Plan de Ayala y Colonia del Valle.

Figura 2. Concentrado municipal de los tipos de perjuicios ambientales, Cuapiaxtla.



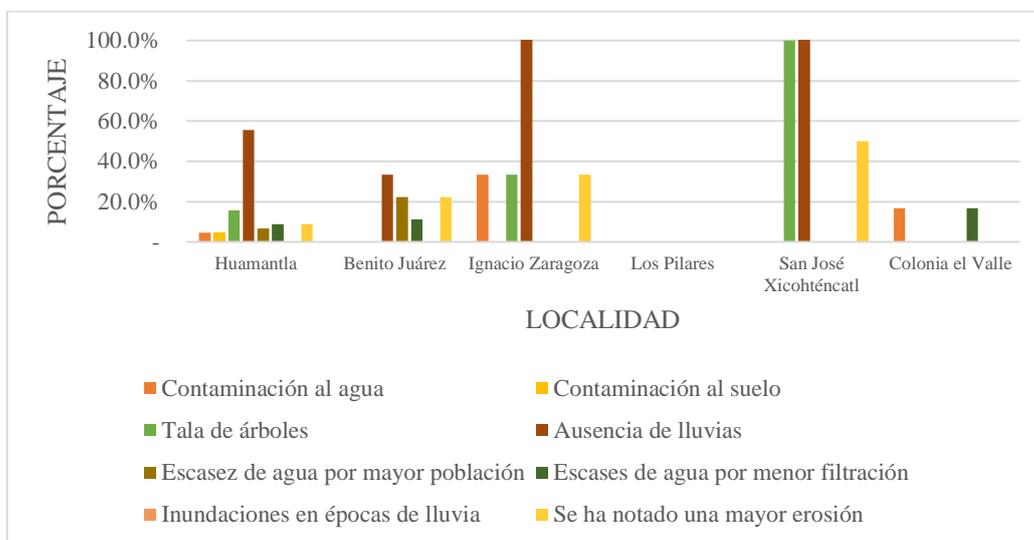
Fuente: Hernández H. D. y Suárez G. G. (Coordinadores), (2021).

- Municipio de Huamantla.

En el caso de Huamantla, en la Figura 3 se aprecian las afectaciones al territorio en cuanto a la ausencia de lluvias y la tala de árboles, tanto en la propia ciudad como cabecera regional y en el

conjunto de las localidades del municipio que se muestran. Le siguen en relevancia la contaminación del suelo, la escasez de agua por mayor población y por menor filtración al subsuelo. Sin duda que estos efectos de la urbanización impactan directamente en los asentamientos irregulares con mayor fuerza debido a la alta densidad poblacional y la carencia de servicios públicos.

**Figura 3.** Concentrado municipal de los tipos de perjuicios ambientales, Huamantla.



Fuente: Hernández H. D. y Suárez G. G. (Coordinadores), (2021).

### 3.2 Localización de asentamientos irregulares en la ciudad de Huamantla.

A manera de muestra, se presentan a continuación datos de algunas áreas de asentamientos irregulares en la ciudad de Huamantla, con medición de superficie (Google Earth, 2024) y sólo con estimación de habitantes para la cabecera municipal<sup>2</sup>, dada la falta de información de población por barrio o zona que no registra la fuente consultada (INEGI), y que corresponde precisamente a dichas áreas marcadas como asentamientos irregulares muestreadas. En la figura 4 se observa la delimitación territorial de la ciudad de Huamantla.

<sup>2</sup> De acuerdo con el Censo de Población y Vivienda 2020 del Inegi, la población del municipio de Huamantla fue de 98, 764 habitantes; de la ciudad de Huamantla como localidad fue de 59, 871 personas. Para los años 2021 -según proyección propia- el número de habitantes de la ciudad fue de 60, 721 y para el año 2024, aumentarían a 63, 345 personas.

**Figura 4.** Delimitación territorial de la ciudad de Huamantla, 2024



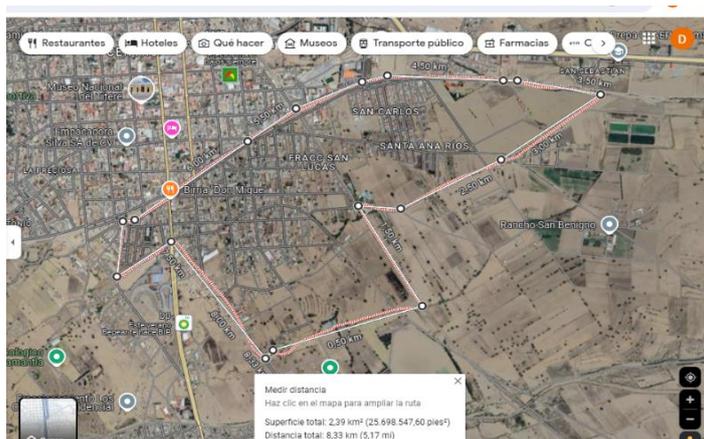
Fuente: Elaboración propia con base en Google Maps, 2024.

<https://www.google.com.mx/maps/place/Huamantla,+Tlax./@19.3148578,-97.9492639,13.25z/data=!4m6!3m5!1s0x85cffb8a3dc6391d:0x4c4af94003197a37!8m2!3d19.3184941!4d-97.9233826!16zL20vMDU3OHF2?entry=ttu>

### 3.2.1 Localización del asentamiento irregular: Barrio de San Lucas.

En la Figura 5 que corresponde al Barrio de San Lucas, tipificado al igual que los demás que se exponen, como asentamiento irregular desde el año 2013 con base en un estudio realizado en aquel año (Ingeniería de Proyectos, 2015), se puede ver como la propia urbanización invade las áreas agrícolas donde se suceden los efectos ya comentados (*Supra*) al suelo, al ambiente y a la población.

**Figura 5.** Delimitación territorial del Barrio de San Lucas, 2024



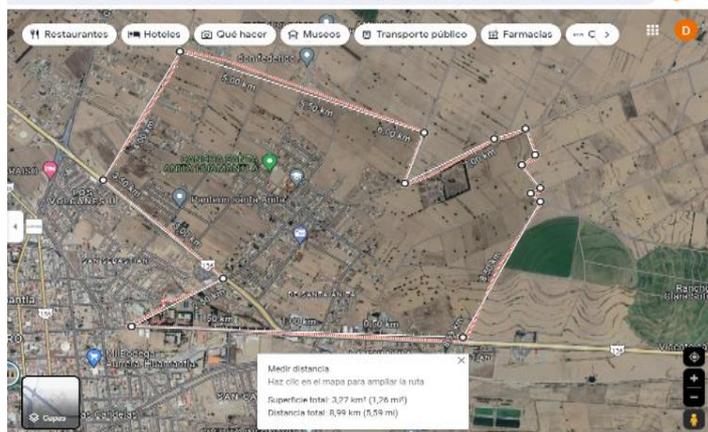
Fuente: Elaboración propia con base en Google Maps, 2024.

<https://www.google.com.mx/maps/place/San+Lucas,+Huamantla,+Tlax./@19.3051537,-97.9195333,2887m/data=!3m1!1e3!4m6!3m5!1s0x85cfcf78d99f589f:0x322df561d8479e63!8m2!3d19.304574!4d-97.9184327!16s%2Fg%2F1tqnlzp0?entry=ttu>

### 3.2.2 Localización del asentamiento irregular: Santa Anita.

En la Figura 6 que corresponde al asentamiento irregular Santa Anita, se aprecia también la colindancia entre áreas urbanas y áreas rurales de uso agrícola donde se suceden cambios de usos de suelo con las consecuencias ya señaladas.

**Figura 6.** Delimitación territorial de Santa Anita, 2024



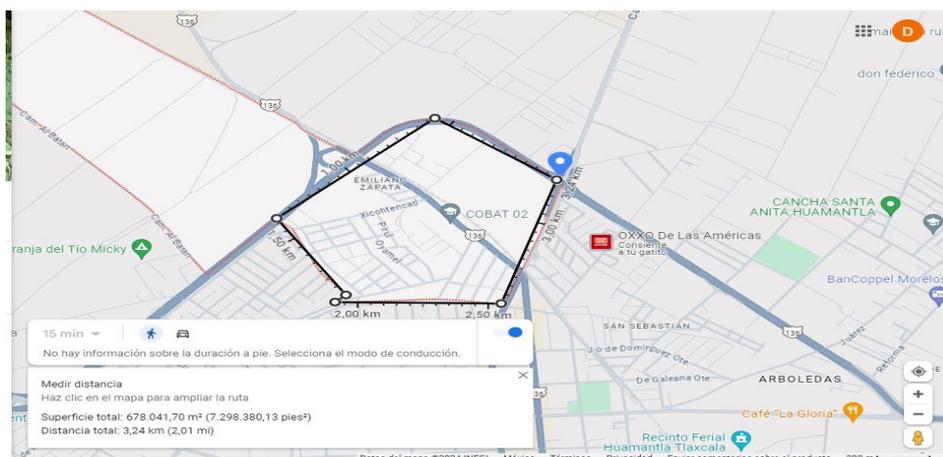
Fuente: Elaboración propia con base en Google Maps, 2024.

[https://www.google.com/maps/place/De+Santa+Anita,+90508+Huamantla,+Tlax./@19.3228734,-97.9115408,2887m/data=!3m1!1e3!4m6!3m5!1s0x85cfc65f48d42b1:0x95b13038283cd9c5!8m2!3d19.3188063!4d-97.9051603!16s%2Fg%2F1tf7gdk\\_g?entry=ttu](https://www.google.com/maps/place/De+Santa+Anita,+90508+Huamantla,+Tlax./@19.3228734,-97.9115408,2887m/data=!3m1!1e3!4m6!3m5!1s0x85cfc65f48d42b1:0x95b13038283cd9c5!8m2!3d19.3188063!4d-97.9051603!16s%2Fg%2F1tf7gdk_g?entry=ttu)

### 3.2.3 Localización del asentamiento irregular: La Estación.

En la Figura 7 que corresponde al asentamiento irregular La Estación, sigue la misma tendencia del crecimiento urbano hacia las áreas agrícolas donde los efectos ambientales se combinan con especulación en el mercado inmobiliario, por citar uno.

**Figura 7.** Delimitación territorial de La Estación, 2024



Fuente: Elaboración propia con base en Google Maps, 2024.

<https://www.google.com.mx/maps/place/Emiliano+Zapata,+90506+Huamantla,+Tlax./@19.3251296,-97.930443,15.25z/data=!4m6!3m5!1s0x85cfc6d7fc2bb29:0x1626a9c30615abcd!8m2!3d19.3276494!4d-97.9267717!16s%2Fg%2F1tf7sgs2?entry=ttu>

### 3. 3 Crecimiento de asentamientos irregulares.

La ciudad de Huamantla que cuenta con una superficie de 2523 ha., misma que de manera formal no ha variado en el tiempo, cuando menos en los últimos años, a diferencia de los asentamientos irregulares que han rebasado los límites de la ciudad como se puede ver en la Tabla 5 donde el asentamiento que más ha aumentado su superficie, tomando como base el año 2013 al año 2024, ha sido Santa Anita con el 1716.67%; le sigue el Barrio de San Lucas con el 505:06%, y con menor crecimiento pero relevante, La Estación con el 166.93%.

**Tabla 5.** Superficie ocupada por asentamientos irregulares, ciudad de Huamantla, 2024

Nombre del territorio o localidad	Superficie en Ha 2013	Superficie en Ha 2024	% de variación 2024/2013
Ciudad de Huamantla	2523	2523	0.0
Barrio de San Lucas	39.5	239	505.06
Santa Anita	18	327	1716.67
La Estación	25.4	67.8	166.93

Fuente: Elaboración propia con datos de Google Maps, 2024

#### 4. Conclusiones

Siendo este un estudio basado en la percepción de la población en cuanto al proceso de urbanización que se viene desarrollando en la región oriente de la entidad de Tlaxcala, y especialmente en dos espacios que se tomaron como punto de referencia, con especificidad en la ciudad de Huamantla, considerada como caso de estudio, se pueden adelantar las siguientes conclusiones. En cuanto al proceso de compra-venta de terrenos y el destino de uso de estos, se corrobora la urbanización de la región y de los asentamientos irregulares muestreados, puesto que el cambio de suelo agrícola está dirigido en mayor proporción para asentamientos humanos y para industria. Con la consideración de que, si bien la opinión de la población data de hace tres años, se puede afirmar que dicho proceso ha continuado, pues las mediciones al año 2024 del incremento de la superficie de las áreas tipificadas como asentamientos irregulares, ha aumentado en forma desproporcionada. De ello, se puede concluir también que los efectos al territorio medidos desde la perspectiva subjetiva, se han agudizado, como son la contaminación del agua y los mayores requerimientos de este vital líquido dado el aumento de población; se induce de igual forma, la devastación de la masa vegetal por la tala de árboles, la menor filtración de agua de lluvia al subsuelo, así como la existencia, valga la paradoja, de inundaciones en la ciudad en época de lluvias. Con estos elementos se cumple el objetivo propuesto, ya que se logran identificar los factores que han impulsado la existencia y crecimiento de asentamientos irregulares en la periferia de la ciudad de Huamantla.

En este contexto, las acciones de política pública para ordenar el territorio han estado ausentes -que no siendo objeto de análisis de este estudio- se puede cuestionar el hecho de que, aún en el caso de que la autoridad haya intentado planear el crecimiento urbano, el mercado del suelo y sus agentes son los que han impuesto el ritmo de crecimiento urbano. De lo antes expuesto, se derivan líneas de investigación en el corto plazo, encaminadas a evaluar precisamente, el impacto de las acciones de política pública para ordenar dicho crecimiento; asimismo, para analizar lo relacionado con el acceso, disponibilidad y consumo sustentable del agua, dada la inequidad marcada que se observa en la población del municipio.

**Referencias bibliográficas**

- Adame Martínez, Salvador, Rosa María Sánchez Nájera, Guadalupe del Carmen Hoyos Castillo (2020), *Factores socio territoriales de cambio de uso de suelo en el centro de México. Caso Oriente de la Zona Metropolitana de Toluca, México*, Revista Universitaria de Geografía, vol. 29, núm. 1, México.
- Arditi, K. Clara et., al., (2003), *Gestión de suelo urbano y vivienda social. Elementos para una discusión*. Documento de trabajo No. 1. Universidad de Chile. En <https://www.google.com/search?q=arditi+clara+gestion+del+suelo+urbano+y+vivienda+social+pdf&oeq=arditi&aqs=chrome.0.69i59j69i57j0l4.24696j0j7&sourceid=chrome&ie=UTF-8>. Consultado del día 25 de junio 2024.
- Hernández H. D. y Suárez G. G. (Coordinadores), (2021), *Desarrollo regional e impactos territoriales de la industria automotriz y participación de actores locales en la Región Oriente de Tlaxcala, 2010-2020*. El Colegio de Tlaxcala A.C., Centro de Estudios de Desarrollo Regional y Análisis Económico (CEDRAE). Capítulo I. Inédito.
- Gasca, Zamora José (2021), *Capital Inmobiliario. Producción y transgresión del espacio social en la ciudad neoliberal*, UNAM-IIEs, versión digital.
- Garnier, Jean Pierre (1976), *Planificación urbana y neocapitalismo*, Revista Geocrítica, Año I, Número 6, Universidad de Barcelona, España. Recuperado de [https://ens9004-mza.infod.edu.ar/sitio/upload/04-\\_GARNIER.pdf](https://ens9004-mza.infod.edu.ar/sitio/upload/04-_GARNIER.pdf). Consultado el día 15 de mayo 2024.
- Google Earth (2020).
- Google Maps, (2024) Recuperado de <https://www.google.com.mx/maps/place/Huamantla,+Tlax./@19.3200552,97.9696459,13z/data=!3m1!4b1!4m6!3m5!1s0x85cffb8a3dc6391d:0x4c4af94003197a37!8m2!3d19.3184941!4d-97.9233826!16zL20vMDU3OHF2?entry=ttu>
- Gómez Orea Domingo y Gómez Villarino Alejandro (2013) Ordenación territorial, Madrid: Mundiprensa, pp. 543.
- Górnez Piñeiro Francisco, Javier (1999) *Análisis geográfico, estructuras territoriales y sistemas Nodales*, en Joan Vila Valenti, El seu mestratge en la geografia universitaria. Barcelona: Publicacions Universitat de Barcelona, D L 1999. (Homenatges, 15). – ISBN 84-475-1967-8. - p. 363-369.
- Ingeniería de Proyectos, cartografía y consultoría, S.A. de C.V., (2015), *Diagnóstico de Asentamientos Humanos Irregulares del Municipio de Huamantla, Tlaxcala*. Inédito.
- INEGI, Censo de Población y Vivienda (Varios años).
- Lefebvre, Henri (1970). *La révolution urbaine*. París: Éditions Gallimard.
- Shlomo, A. (2014). *Planeta de ciudades*. Editorial Universidad del Rosario. Retrieved from <https://www.perlego.com/book/1922902/planeta-de-ciudades-pdf> (Original work published 2014).



Esta obra se encuentra bajo Licencia Creative Commons Reconocimiento-NoComercial 4.0. Internacional. Reconocimiento - Permite copiar, distribuir, exhibir y representar la obra y hacer obras derivadas siempre y cuando reconozca y cite al autor original. No Comercial –

Esta obra no puede ser utilizada con fines comerciales, a menos que se obtenga el permiso.